



## CASA UNIFAMILIAR CON PISCINA EN UN MARAVILLOSO ENTORNO



**VENTA**  
**Vallvidrera - el Tibidabo i les Planes - Barcelona**

**Preu: 495.000 €**

140.00m<sup>2</sup> - 3 Habitaciones  
CEE: **G**

Acogedora Casa unifamiliar aislada de dos plantas, totalmente exterior a cuatro vientos, con piscina y garaje en Las Planas de Vallvidrera, donde podrá disfrutar de la naturaleza en un entorno tranquilo y relajado.~~La casa está ubicada en una parcela de 341m, y se distribuye en:~PLANTA BAJA con una superficie de 65m donde encontramos:~Sala de Estar de 20m con chimenea rústica en uso, desde donde accedemos a un bonito porche exterior de 15m desde donde podemos disfrutar de la amplia zona ajardinada con piscina y barbacoa. ~Comedor de 14m con ventanas al exterior~Amplia Cocina office equipada con encimera, horno bajo, campana y calentador con salida exterior~1 baño completo con ducha. ~PLANTA PRIMERA con una superficie de 65m donde encontramos:~1Baño completo con ducha~1 Habitación Principal de 17m con vestidor incorporado, con salida a una terraza de 15m desde donde se disfruta de unas bonitas y tranquilas vistas~1 Habitación doble exterior~1 Habitación mediana con armarios~Dispone también de garaje en planta a nivel de calle de unos 30m.~La propiedad está ubicada a escasos minutos de la parada del Bus de Barri 118, la estación del Baixador de Vallvidrera, y la estación de les Planes, que permiten un rápido y cómodo trayecto al centro de Barcelona. ~Si se utiliza vehículo propio, encontramos un aparcamiento reservado y gratuito para los vecinos en las 2 estaciones mencionadas.~~Será por cuenta del comprador el ITP/IVA que se genere de la compraventa.~



## CASA UNIFAMILIAR CON PISCINA EN UN MARAVILLOSO ENTORNO





## CASA UNIFAMILIAR CON PISCINA EN UN MARAVILLOSO ENTORNO





## CASA UNIFAMILIAR CON PISCINA EN UN MARAVILLOSO ENTORNO





## CASA UNIFAMILIAR CON PISCINA EN UN MARAVILLOSO ENTORNO

