



## BALMES JUNTO CALLE COPÉRNIC



**VENTA**  
**Sant Gervasi - Galvany - Barcelona**

**Preu: 1.300.000 €**

216.00m<sup>2</sup> - 5 Habitaciones

CEE: **D**



En una ubicació privilegiada, en el barri de Sant Gervasi-Galvany, en la sèptima planta de una finca con una excelente conservació, encontramos una magnífica vivienda con muchas posibilidades por su buena distribución, con una amplia terraza muy soleada exterior a las tranquilas calles Brusi y Atenes, desde donde se disfruta de unas agradables vistas a los Jardines d'Enric Sagnier. ~~~Con una superficie interior construida cercana a los 215m, la vivienda se distribuye en: ~~~Amplio hall que da acceso a un confortable Salón con mueble-librería de madera clásico a medida, con acogedora chimenea, donde se crea un tranquilo y relajado ambiente de lectura. Desde aquí accedemos al gran y luminoso Comedor independiente de unos 35m, exterior a calle Atenes/Brusi, con salida a una amplia, tranquila y soleada terraza de unos 12m orientada a Sur. ~~~Cocina actualizada con mucho espacio de trabajo y almacenaje, equipada con todos los electrodomésticos (encimera vitrocerámica, horno bajo, campana, lavavajillas), con zona office con mesa para desayunos o comidas, y con zona de aguas con lavadora y secadora. ~~~1 Habitación Principal, amplia suite exterior orientada a sur, que tiene incorporado un baño completo con bañera. ~~~1 Habitación doble también exterior orientada a sur ~~~1 Habitación doble interior también suite que incorpora un baño con ducha ~~~1 Habitación doble interior ~~~1 Habitación doble interior muy luminosa ~~~3 Baños completos (2 con ducha y 1 con bañera) ~~~La vivienda dispone de: ~~~Pavimento de parquet y terrazo ~~~Carpintería exterior de aluminio e interior de madera noble ~~~Calefacción individual a gas mediante radiadores ~~~Amplia cuarto despensa ~~~Plaza de parking cómoda para coche grande en el mismo edificio, incluida en el precio. ~~~La finca dispone de entrada principal y de servicio, conveniente para el acceso de personal de mantenimiento o entrega de paquetería, y cuenta con servicio de conserje y 2 ascensores. ~~~El barri de Sant Gervasi-Galvany ocupa la parte baja del antiguo término de Sant Gervasi, entre la Diagonal y la ronda del Mig. El Turó Park, junto con el de Monterols y el pequeño parque de Moragues, son las islas verdes de un barri de marcado carácter residencial, combinado con una importante actividad comercial y terciaria, ~~~Será por cuenta de la parte compradora el ITP/IVA que se derive de la compra-venta. ~~~





## BALMES JUNTO CALLE COPÉRNIC







## BALMES JUNTO CALLE COPÉRNIC







## BALMES JUNTO CALLE COPÉRNIC







## BALMES JUNTO CALLE COPÉRNIC

