



**ALQUILER**  
**Sant Gervasi - Galvany - Barcelona**

**Preu: 3.900 € / mes**

311.00m<sup>2</sup>  
CEE: **G**

Gran despacho con una superficie de unos 300m ubicado en la calle Balmes, en la comercial zona de Sant Gervasi-Galvany. Interiormente distribuido en 12 salas muy luminosas y 2 zonas de aseos. ~~El despacho es casi todo exterior, con varias salas a calle Balmes (orientadas a Sur), y otras a calle Regás (orientadas a Girona). ~~Dispone de bomba de aire frio/calor en todas las salas, carpintería exterior e interior de madera, techos altos, pavimento de mosaico y sistema de calefacción central INCLUIDA EN LA RENTA.~~Requiere una adecuación interior, pero presenta unas excelentes posibilidades tanto por su distribución como por su amplitud.~Finca con una excelente conservación, con video portero y servicio de conserje.~~Este arrendamiento está sujeto al IVA.~







