



## JUNTO AL CARRER DE SANTS – BADAL



**ALQUILER**  
**Sants - Badal - Barcelona**

65.00m<sup>2</sup> - 3 Habitaciones

CEE: 

**Preu: 1.230 € / mes**



[www.bcnfinques.com](http://www.bcnfinques.com)



[www.fincastomas.com](http://www.fincastomas.com)

Piso en alquiler con balcón y luz natural en Sants-Badal, en la calle Sugranyes, junto al Carrer de Sants. Un piso moderno, luminoso y con mucho encanto, ideal para quienes buscan confort, buena conexión y el carácter auténtico de Barcelona. Con una superficie construida de 65 m<sup>2</sup> y útil de 61 m<sup>2</sup>, se presenta en buen estado de conservación y listo para entrar a vivir.~Distribución interior:~Luminoso salón comedor con salida directa a balcón.~Moderna cocina independiente, reformada y equipada con horno, placa vitrocerámica y campana extractora.~Balcón con orientación sur, funcional y soleado.~1 habitación principal doble exterior muy luminosa.~2 habitaciones individuales.~1 baño completo con ducha y mampara.~Galería acristalada con armario de almacenaje.~Calidades:~Suelos de parquet laminado en toda la vivienda y gres porcelánico en cocina y baño.~Carpintería exterior de aluminio e interior de madera lacada en blanco.~Aire acondicionado tipo split en salón.~Diseño moderno y acabados de calidad.~Situado en una finca con ascensor, en una de las zonas más prácticas de Sants-Badal, rodeado de comercio local, servicios y auténtica vida de barrio. Excelente conexión con toda Barcelona, a pocos pasos de la estación de metro Badal.~Índice de referencia entre 756,08€ y 966,13€. El precio corresponde al último precio del contrato anterior de 1.157,53€, más IPC e IBI. La propiedad no es gran tenedor.~CHB01526\*\*\*~BCN FINQUES | AICAT 10230 · API A12849~



Av. Diagonal 512, 1R 1A  
08006 Barcelona  
T. 93 217 53 33 / Fax 93 217 07 79  
[bcnfinques@bcnfinques.com](mailto:bcnfinques@bcnfinques.com)



Prat de la Riba 13, baixos  
43882 Segur de Calafell - Tarragona  
T. 977 16 44 43 / Fax 977 67 27 05  
[fincastomas@fincastomas.com](mailto:fincastomas@fincastomas.com)

Hortaleza 5, 2o - 1a  
43720 L'Arboç - Tarragona  
T. 977 16 73 79

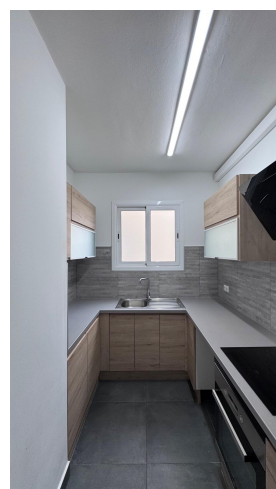


## JUNTO AL CARRER DE SANTS – BADAL



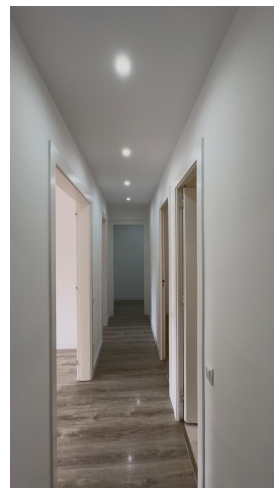


## JUNTO AL CARRER DE SANTS – BADAL





## JUNTO AL CARRER DE SANTS – BADAL





## JUNTO AL CARRER DE SANTS – BADAL

