# JUNTO A LA AV. DE LA MARE DE DÉU DE MONTSERRAT Y PL. DE SANLLEHY



**VENTA**
**Can Baro - Barcelona**

**Preu:** 175.000 €

38.00m$^2$ - 1 Habitación
CEE: E

BCN FINQUES GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Av. Diagonal 512, 1R 1A
08006 Barcelona
T. 93 217 53 33 / Fax 93 217 07 79
bcnfinques@bcnfinques.com

FINQUES TOMÀS GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Prat de la Riba 13, baixos
43882 Segur de Calafell - Tarragona
T. 977 16 44 43 / Fax 977 67 27 05
fincastomas@fincastomas.com

Hortaleza 5, 2o - 1a
43720 L'Arboç - Tarragona
T. 977 16 73 79

Piso luminoso con balcón en Can Baró, en Horta-Guinardó, en una finca con portería y fachada rehabilitadas, junto a la Avinguda de la Mare de Déu de Montserrat. Ubicado en una zona muy tranquila y bien comunicada, rodeado de servicios, comercios y zonas verdes como el parc del Guinardó, el parc de les Aigües y muy próximo al icónico Park Güell. Con una superficie construida de 38 m² y 31 m² útiles, se presenta en buen estado de conservación, con gran potencial para actualizarlo al gusto del comprador.~~Se vende la vivienda ACTUALMENTE ALQUILADA, con contrato vigente hasta noviembre de 2027 y una renta mensual actual de 746,14€. Una oportunidad ideal para INVERSORES que busquen rentabilidad desde el primer día.~~Distribución interior:~-Salón comedor exterior a patio de manzana, con salida a un agradable balcón.~-Cocina independiente equipada con encimera, extractor, nevera y calentador.~-1 habitación doble interior con armario empotrado.~-1 baño completo con bañera.~~Calidades:~-Pavimento de parquet en toda la vivienda y cerámico en cocina y baño.~-Carpintería exterior e interior de madera.~-Armario empotrado en el dormitorio.~~El precio de venta no incluye impuestos ni gastos de compraventa, que serán a cargo del comprador (ITP/IVA, notaría, registro). La propiedad es gran tenedor.~~CEE 9Y145S***~~BCN FINQUES | AICAT 10230 · API A12849~

# JUNTO A LA AV. DE LA MARE DE DÉU DE MONTSERRAT Y PL. DE SANLLEHY













BCN FINQUES GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Av. Diagonal 512, 1R 1A
08006 Barcelona
T. 93 217 53 33 / Fax 93 217 07 79
bcnfinques@bcnfinques.com

FINQUES TOMÀS GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Prat de la Riba 13, baixos
43882 Segur de Calafell - Tarragona
T. 977 16 44 43 / Fax 977 67 27 05
fincastomas@fincastomas.com

Hortaleza 5, 2o - 1a
43720 L'Arboç - Tarragona
T. 977 16 73 79

# JUNTO A LA AV. DE LA MARE DE DÉU DE MONTSERRAT Y PL. DE SANLLEHY













BCN FINQUES
GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Av. Diagonal 512, 1R 1A
08006 Barcelona
T. 93 217 53 33 / Fax 93 217 07 79
bcnfinques@bcnfinques.com

FINQUES TOMÀS
GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Prat de la Riba 13, baixos
43882 Segur de Calafell - Tarragona
T. 977 16 44 43 / Fax 977 67 27 05
fincastomas@fincastomas.com

Hortaleza 5, 2o - 1a
43720 L'Arboç - Tarragona
T. 977 16 73 79

# JUNTO A LA AV. DE LA MARE DE DÉU DE MONTSERRAT Y PL. DE SANLLEHY











BCN FINQUES GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Av. Diagonal 512, 1R 1A
08006 Barcelona
T. 93 217 53 33 / Fax 93 217 07 79
bcnfinques@bcnfinques.com

FINQUES TOMÀS GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Prat de la Riba 13, baixos
43882 Segur de Calafell - Tarragona
T. 977 16 44 43 / Fax 977 67 27 05
fincastomas@fincastomas.com

Hortaleza 5, 2o - 1a
43720 L'Arboç - Tarragona
T. 977 16 73 79