



JUNTO A LA AV. DE LA MARE DE DÉU DE MONTSERRAT Y PL. DE SANLLEHY



VENTA
Can Baro - Barcelona

Preu: 175.000 €

38.00m² - 1 Habitación
CEE: **E**



Piso luminoso con balcón en Can Baró, en Horta-Guinardó, en una finca con portería y fachada rehabilitadas, junto a la Av. de la Mare de Déu de Montserrat. Ubicado en una zona muy tranquila y bien comunicada, rodeado de servicios, comercios y zonas verdes como el parc del Guinardó, el parc de les Aigües y muy próximo al icónico Park Güell. Con una superficie construida de 38 m² y 31 m² útiles, se presenta en buen estado de conservación, con gran potencial para actualizarlo al gusto del comprador.~~Se vende la vivienda actualmente ALQUILADA, con contrato vigente hasta noviembre de 2027 y una renta mensual actual de 746,14€. Una oportunidad ideal para inversores que busquen rentabilidad desde el primer día.~~Distribución interior:~~Salón comedor exterior a patio de manzana, con salida a un agradable balcón.~~Cocina independiente equipada con encimera, extractor, nevera y calentador.~~1 habitación doble interior con armario empotrado.~~1 baño completo con bañera.~~Calidades:~~Pavimento de parquet en toda la vivienda y cerámico en cocina y baño.~~Carpintería exterior e interior de madera.~~Armario empotrado en el dormitorio.~~El precio de venta no incluye impuestos ni gastos de compraventa, que serán a cargo del comprador (ITP/IVA, notaría, registro). La propiedad es gran tenedor.~~CHB04634***~~BCN FINQUES | AICAT 10230 · API A12849~



JUNTO A LA AV. DE LA MARE DE DÉU DE MONTSERRAT Y PL. DE SANLLEHY





JUNTO A LA AV. DE LA MARE DE DÉU DE MONTSERRAT Y PL. DE SANLLEHY





JUNTO A LA AV. DE LA MARE DE DÉU DE MONTSERRAT Y PL. DE SANLLEHY

