



Piso en Segur de Calafell Playa



VENTA
Segur Platja - Segur de Calafell

Preu: 180.000 €

82.00m² - 2 Habitaciones
CEE: **G**

Luminoso piso en Segur de Calafell, situado a solo 170 metros de la playa y muy próximo a la zona del puerto. La vivienda se encuentra en la primera planta de la finca y cuenta con un gran balcón, ideal para desayunar al aire libre, relajarse al final del día o disfrutar del agradable clima de la costa. Con una superficie total construida de 82 m², la vivienda se presenta en buen estado y ofrece la posibilidad de actualizarla al gusto del futuro propietario.~~Distribución interior:~~Luminoso salón comedor con grandes ventanales y salida al balcón exterior.~~Cocina independiente equipada con mobiliario en tonos claros, encimera de gran superficie de trabajo, fregadero y lavadora integrada.~~Gran balcón con toldo y agradables vistas a la calle.~~2 habitaciones exteriores, una doble principal con salida al balcón y una individual.~~1 baño completo con ducha.~~Calidades:~~Suelo de gres.~~Carpintería exterior de aluminio con doble acristalamiento tipo Climalit e interior de madera haya.~~Ventilador de techo en salón.~~Toldo en balcón.~~La vivienda cuenta con un amplio trastero incluido en el precio. Su privilegiada ubicación permite disfrutar de la playa, el puerto y una completa oferta de servicios a pocos pasos, con la estación de tren a escasos minutos a pie, convirtiéndola en una opción especialmente atractiva como residencia habitual, segunda vivienda o inversión.~~El precio de venta no incluye impuestos ni gastos de compraventa, que serán a cargo del comprador (ITP/IVA, notaría y registro). La propiedad no es gran tenedor.~~CEE 76J2SQ***~~FINQUES TOMÀS | AICAT 2461 · API 251~



Piso en Segur de Calafell Playa





Piso en Segur de Calafell Playa





Piso en Segur de Calafell Playa





Piso en Segur de Calafell Playa

