JUNTO A LA AVINGUDA DEL PARAL·LEL



VENDA
El Raval - Barcelona

Preu: 320.000 €

119.00m^2 - 4 Habitacions
CEE: E

Piso en venta con una superficie aproximada de 119 m², en una finca clásica justo al lado de la céntrica Avinguda del Paral·lel de Barcelona. Interiormente está dividido en dos pisos, uno de ellos actualmente alquilado, con contadores independientes para cada vivienda. ~~La VIVIENDA PUERTA DERECHA da exterior a amplio patio de manzana orientada a mar. Interiormente distribuida en:~- Comedor con ventana pasaplatos a cocina.~-1 Cocina equipada con encimera vitrocerámica, horno bajo y campana, con ventana pasaplatos a comedor.~-1 Habitación principal doble (posible suite), exterior a patio de manzana orientada a mar, muy tranquila y luminosa~-1 Habitación mediana, también exterior al soleado patio d manzana.~-1 Baño completo con bañera ubicado en la habitación principal.~-1 Baño completo con ducha y mampara~~Dispone de pavimento de gres y mosaico hidráulico y carpintería exterior de aluminio. Contrato de arrendamiento firmado en junio de 2021 con una duración de cinco años, por lo que quedará disponible máximo en el mes de junio de 2026. ~~La VIVIENDA PUERTA IZQUIERDA da exterior a la calle con balcón. Interiormente distribuida en:~-Amplio comedor-salón exterior.~-1 Cocina equipada con encimera, horno bajo y campana.~-Zona de office junto cocina.~-1 Habitación principal exterior con balconera a la calle.~-1 Habitación mediana interior.~-1 baño completo con bañera.~Dispone de pavimento de mosaico hidráulico. Carpintería exterior de madera. ~~VIVIENDA YA DISPONIBLE PARA PODER SER VISITADA. Muy buena ubicación, junto a la Avinguda del Paral·lel, frente al conservatori del Liceu y cercano a la escuela Oficial de Idiomas. ~~El precio de venta no incluye impuestos ni gastos de compraventa, que serán a cargo del comprador (ITP/IVA, notaría y registro).~~CHB04949***~~BCN FINQUES | AICAT 10230 · API A12849~

JUNTO A LA AVINGUDA DEL PARAL·LEL








BCN FINQUES GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Av. Diagonal 512, 1R 1A
08006 Barcelona
T. 93 217 53 33 / Fax 93 217 07 79
bcnfinques@bcnfinques.com

FINQUES TOMÀS GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Prat de la Riba 13, baixos
43882 Segur de Calafell - Tarragona
T. 977 16 44 43 / Fax 977 67 27 05
fincastomas@fincastomas.com

Hortaleza 5, 2o - 1a
43720 L'Arboç - Tarragona
T. 977 16 73 79

JUNTO A LA AVINGUDA DEL PARAL·LEL













BCN FINQUES
GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Av. Diagonal 512, 1R 1A
08006 Barcelona
T. 93 217 53 33 / Fax 93 217 07 79
bcnfinques@bcnfinques.com

FINQUES TOMÀS
GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Prat de la Riba 13, baixos
43882 Segur de Calafell - Tarragona
T. 977 16 44 43 / Fax 977 67 27 05
fincastomas@fincastomas.com

Hortaleza 5, 2o - 1a
43720 L'Arboç - Tarragona
T. 977 16 73 79

JUNTO A LA AVINGUDA DEL PARAL·LEL













BCN FINQUES GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Av. Diagonal 512, 1R 1A
08006 Barcelona
T. 93 217 53 33 / Fax 93 217 07 79
bcnfinques@bcnfinques.com

FINQUES TOMÀS GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Prat de la Riba 13, baixos
43882 Segur de Calafell - Tarragona
T. 977 16 44 43 / Fax 977 67 27 05
fincastomas@fincastomas.com

Hortaleza 5, 2o - 1a
43720 L'Arboç - Tarragona
T. 977 16 73 79

JUNTO A LA AVINGUDA DEL PARAL·LEL



