



## Planta baja amplia y funcional en Segur de Calafell



**VENDA**  
**Segur playa - Segur de Calafell**

**Preu: 195.000 €**

79.00m<sup>2</sup> - 3 Habitacions  
CEE: **F**

Esta espectacular planta baja en venta combina comodidad, amplitud y funcionalidad en un diseño bien distribuido. Ubicada a solo 200 metros de la playa de Segur de Calafell y con excelente orientación sureste, es perfecta para disfrutar los veranos en la Costa Dorada.~~Al entrar, un vestíbulo da acceso al salón comedor que es amplio y luminoso, con acceso directo a la espaciosa terraza, ideal para disfrutar del aire libre, reuniones familiares o simplemente relajarse, y al dormitorio principal con el baño en suite. La cocina es independiente, con una distribución eficiente con salida al lavadero, facilitando las tareas del hogar. Los otros dos dormitorios, uno doble y el otro individual, disponen de otro baño completo por si la familia es grande o hay visitas a menudo. ~~El inmueble dispone de suelos de gres, carpintería interior de madera y exterior de aluminio con cristales Climalit, lo que asegura un aislamiento térmico y acústico óptimo, brindando confort y eficiencia energética. No incluye plaza de parking privada, aunque la zona cuenta con una amplia disponibilidad de plazas de aparcamiento. La propiedad está ubicada a 2 minutos a pie de la playa de Segur de Calafell y menos de 10 minutos de la estación de tren, así como a poca distancia de supermercados, comercios y los restaurantes que ofrece la zona y el Paseo Marítimo.~~¡Conoce esta increíble vivienda! Para más información o si desea realizar una visita a la propiedad, no dude en contactarnos.~





## Planta baja amplia y funcional en Segur de Calafell







## Planta baja amplia y funcional en Segur de Calafell







## Planta baja amplia y funcional en Segur de Calafell







## Planta baja amplia y funcional en Segur de Calafell

