



## JUNTO A CARDENAL REIG, REAL CLUB DE POLO Y CLUB ESPORTIU LAIETÀ



**VENDA**  
**La Maternitat i Sant Ramon - Barcelona**

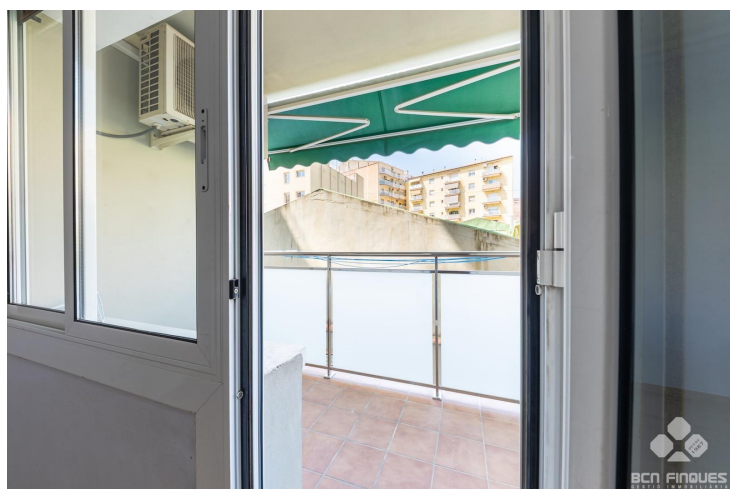
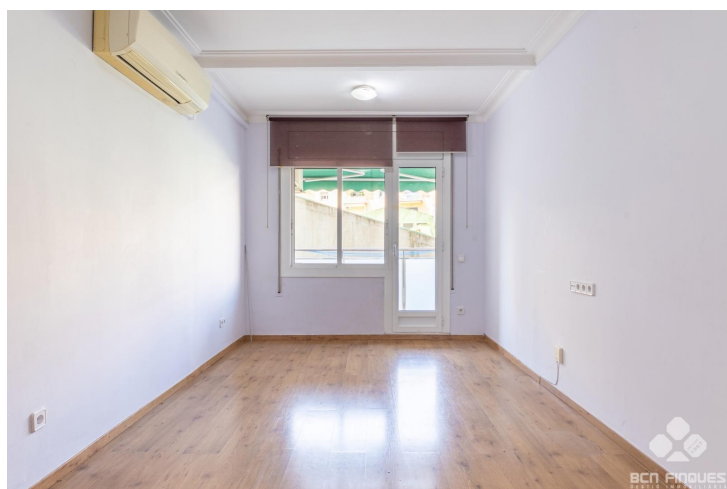
**Preu: 320.000 €**

60.00m<sup>2</sup> - 3 Habitacions  
CEE: **E**

Piso en excelente ubicación en Les Corts, en la Maternitat i Sant Ramon, entre Travessera de les Corts y Cardenal Reig. Es un piso exterior y luminoso, situado en una finca con fachada y portería recientemente rehabilitadas. Cuenta con una superficie construida de 60 m<sup>2</sup> y útil de 55 m<sup>2</sup>, y se presenta en buen estado de conservación.~~Distribución interior:~~Salón comedor exterior, muy luminoso, con salida a agradable balcón orientado a patio amplio de manzana, muy tranquilo y soleado.~~Cocina independiente equipada con encimera, horno, campana extractora y mobiliario de almacenaje.~~1 habitación principal exterior, amplia y luminosa.~~2 habitaciones interiores, ideales como dormitorios juveniles, despacho o vestidor.~~1 baño completo con ducha y mampara.~~Galería/zona de lavadero independiente.~~Calidades:~~Suelos de parquet en toda la vivienda y cerámico en cocina y baño.~~Carpintería exterior de PVC e interior de madera.~~Sistema de climatización frío/calor mediante split en salón-comedor.~~Ubicado en una zona consolidada y con todos los servicios, próximo a l'Hospital de La Maternitat, la Zona Universitària de la Diagonal, jardines y clubs deportivos exclusivos como el Real Club de Polo de Barcelona y el Club Esportiu Laietà. Excelente conexión mediante transporte público, junto a las estaciones de metro L5 (Collblanc y Ernest Lluch) y L9, con enlace directo al aeropuerto.~~El precio de venta no incluye impuestos ni gastos de compraventa, que serán a cargo del comprador (ITP/IVA, notaría y registro).~~CHB04495\*\*\*~~BCN FINQUES | AICAT 10230 · API A12849~

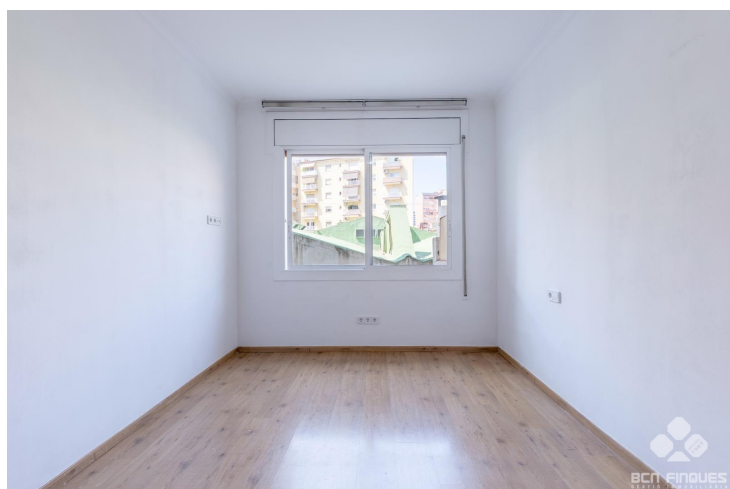


## JUNTO A CARDENAL REIG, REAL CLUB DE POLO Y CLUB ESPORTIU LAIETÀ



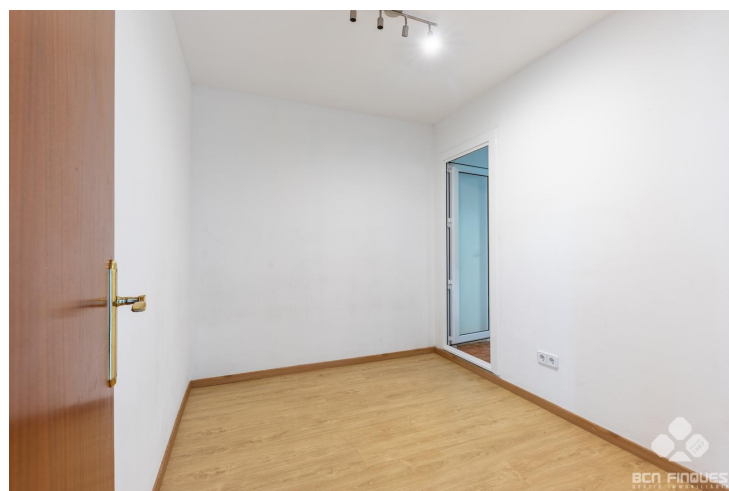


## JUNTO A CARDENAL REIG, REAL CLUB DE POLO Y CLUB ESPORTIU LAIETÀ





## JUNTO A CARDENAL REIG, REAL CLUB DE POLO Y CLUB ESPORTIU LAIETÀ





## JUNTO A CARDENAL REIG, REAL CLUB DE POLO Y CLUB ESPORTIU LAIETÀ

