PROSPERITAT - NOU BARRIS, EN OBRA NUEVA DEL AÑO 2022

LLOGUER
La Prosperitat - Barcelona

Preu: 1.325 € / mes

75.00m² - 2 Habitacions
CEE: B

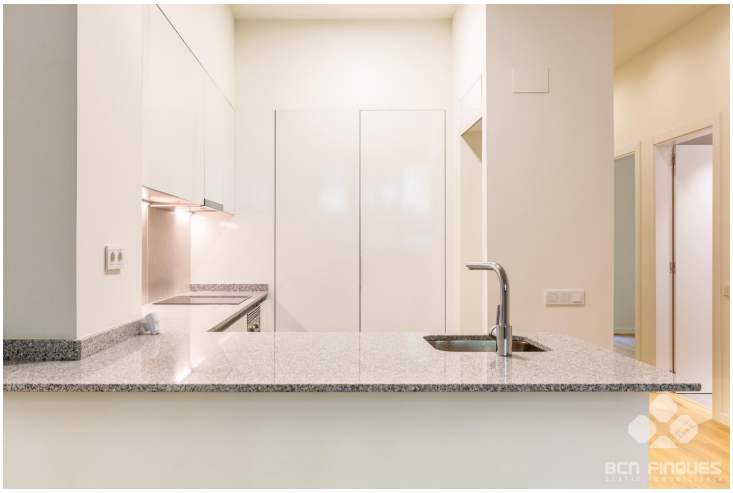
Av. Diagonal 512, 1R 1A
08006 Barcelona
T. 93 217 53 33 / Fax 93 217 07 79
bcnfinques@bcnfinques.com

Prat de la Riba 13, baixos
43882 Segur de Calafell - Tarragona
T. 977 16 44 43 / Fax 977 67 27 05
fincastomas@fincastomas.com

Hortaleza 5, 2o - 1a
43720 L'Arboç - Tarragona
T. 977 16 73 79

EN PROMOCIÓN DE OBRA NUEVA FINALIZADA EL AÑO 2022, CON EXCELENTES ACABADOS, se ofrece una vivienda en Planta Baja con GRAN PATIO DE 40m.~La Finca está ubicada en el barrio de La Prosperitat (Nou Barris), en una calle peatonal muy comercial, donde podemos encontrar una amplia oferta tanto en servicios como en comunicaciones en la zona. ~~La vivienda tiene doble altura de techos, que le da más amplitud, y da exterior a la calle con amplios ventanales, y a patio entre fincas con mucha luminosidad. ~~Interiormente se distribuye en: ~- Gran Salón de 33m exterior a la calle orientado Girona, con amplios ventanales.~- Cocina con un moderno diseño, abierta al salón, y equipada con encimera vitrocerámica, horno bajo y campana.~- Zona de lavadero ubicada en armario en cocina, donde encontramos el calentador y la máquina de aerotermia.~- Dos habitaciones dobles. Ambas exteriores a patio entre fincas muy tranquilo, con salida al patio. Orientadas a Tarragona.~- 1 baño completo con ducha y mampara.~-Gran patio de 40m~~Muy buenos acabados:~- Puertas de seguridad ~- Video-portero~- Sistema de Aerotermia ~- Bomba de aire fríO/calor por conducto para toda la vivienda ~- Pavimentos de parquet~- Carpintería exterior climalit aislante~- Carpintería interior de la vivienda lacada blanco~- Persianas apertura automática en habitaciones y en salón~- Iluminación mediante downlines en techos de algunas de las estancias~- Cocina equipada con encimera vitrocerámica, horno bajo y campana~- Baño con mampara~- Plaza de parquing OPCIONAL (90€) para coche grande con acceso directo ~- Amplio terrado comunitario practicable con espacio para tender~~La propiedad tiene la consideración de pequeño tenedor~Renta anterior contrato en los últimos cinco años 1.381,05€~Índice de referencia estatal no aplicado al ser una obra nueva~~~~~

PROSPERITAT - NOU BARRIS, EN OBRA NUEVA DEL AÑO 2022

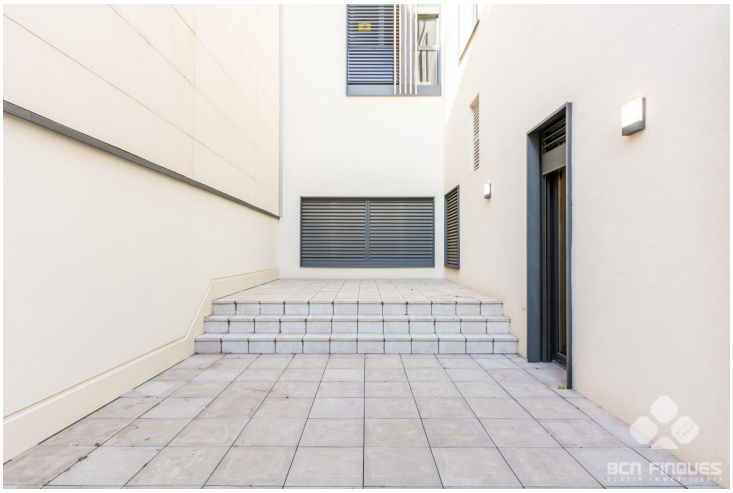


BCN FINQUES GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Av. Diagonal 512, 1R 1A
08006 Barcelona
T. 93 217 53 33 / Fax 93 217 07 79
bcnfinques@bcnfinques.com

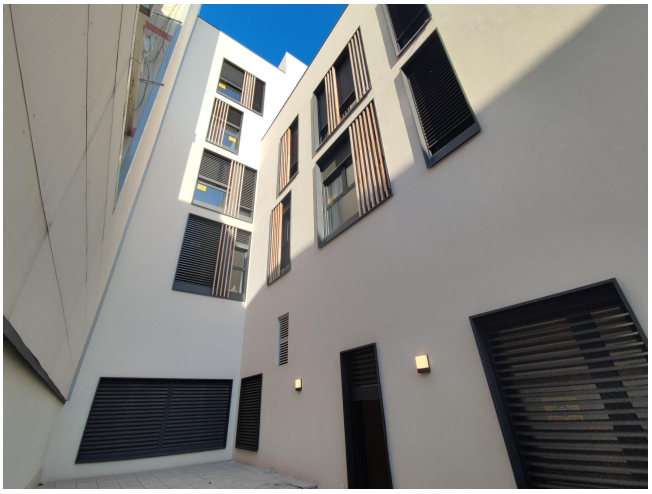
FINQUES TOMÀS GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Prat de la Riba 13, baixos
43882 Segur de Calafell - Tarragona
T. 977 16 44 43 / Fax 977 67 27 05
fincastomas@fincastomas.com

Hortaleza 5, 2o - 1a
43720 L'Arboç - Tarragona
T. 977 16 73 79

PROSPERITAT - NOU BARRIS, EN OBRA NUEVA DEL AÑO 2022



PROSPERITAT - NOU BARRIS, EN OBRA NUEVA DEL AÑO 2022



BCN FINQUES GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Av. Diagonal 512, 1R 1A
08006 Barcelona
T. 93 217 53 33 / Fax 93 217 07 79
bcnfinques@bcnfinques.com

FINQUES TOMÀS GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Prat de la Riba 13, baixos
43882 Segur de Calafell - Tarragona
T. 977 16 44 43 / Fax 977 67 27 05
fincastomas@fincastomas.com

Hortaleza 5, 2o - 1a
43720 L'Arboç - Tarragona
T. 977 16 73 79

PROSPERITAT - NOU BARRIS, EN OBRA NUEVA DEL AÑO 2022