



## AMUEBLADO CON EXCELENTE Y MODERNO DISEÑO, CON GRAN SOLÁRIUM PRIVADO



**LLOGUER**  
**Sants Montjuïc - Barcelona**

**Preu: 2.000 € / mes**

120.00m<sup>2</sup> - 2 Habitacions  
CEE:



[www.bcnfinques.com](http://www.bcnfinques.com)



[www.fincastomas.com](http://www.fincastomas.com)

En la zona de Sants, ubicada en una finca moderna de obra vista, muy bien conservada, encontramos esta vivienda amueblada y decorada con un excelente y moderno diseño, que destaca por su gran terraza solárium de uso exclusivo, un espacio único ideal para disfrutar al aire libre con total privacidad. Con una superficie construida de 120 m<sup>2</sup> y útil de 101 m<sup>2</sup>, se presenta en perfecto estado de conservación.~~Distribución interior:~~Gran salón comedor exterior, con amplios ventanales orientados a mar, desde donde se disfrutan de agradables vistas a zona ajardinada.~~Cocina de excelente diseño, abierta e integrada al salón-comedor, totalmente equipada con electrodomésticos panelados de primeras marcas.~~1 habitación principal tipo suite, amplia y luminosa, con vestidor de gran capacidad equipado con armarios, estanterías, tocador, espejo y sistema de panel móvil. Tiene salida al exterior mediante un balcón con vistas a la calle Joan Güell.~~1 habitación doble con armarios a medida.~~1 baño en suite con ducha y mampara.~~1 baño completo con ducha y mampara.~~Gran terraza solárium privada de unos 60 m<sup>2</sup>, con barbacoa, muy soleada y con amplias vistas despejadas.~~Excelentes acabados:~~Pavimento de mármol.~~Carpintería exterior de aluminio con doble acristalamiento e interior de madera.~~Sistema de calefacción y aire acondicionado por conductos, distribuido en toda la vivienda.~~Sistema centralizado de domótica que permite controlar la apertura automática de persianas y regular la iluminación de toda la vivienda.~~En la renta se incluye una plaza de parking ubicada en la misma finca, con acceso directo desde ascensor. Muy buena ubicación, con amplia y variada oferta en servicios, comercios, zonas verdes y comunicaciones en la zona.~~-CHB04484\*\*\*~~Índice de referencia entre 1.009,88€ y 1.407,17€.~~Vivienda sin contrato de alquiler previo.~~La propiedad es gran tenedor.~~El precio corresponde a 1.407,17€ del índice más 150€ de parking, 264,34€ de solárium, 83,66€ de IBI y 95€ de comunidad.~~BCN FINQUES | AICAT 10230 · API A12849~



Av. Diagonal 512, 1R 1A  
08006 Barcelona  
T. 93 217 53 33 / Fax 93 217 07 79  
[bcnfinques@bcnfinques.com](mailto:bcnfinques@bcnfinques.com)



Prat de la Riba 13, baixos  
43882 Segur de Calafell - Tarragona  
T. 977 16 44 43 / Fax 977 67 27 05  
[fincastomas@fincastomas.com](mailto:fincastomas@fincastomas.com)

Hortaleza 5, 2o - 1a  
43720 L'Arboç - Tarragona  
T. 977 16 73 79



## AMUEBLADO CON EXCELENTE Y MODERNO DISEÑO, CON GRAN SOLÁRIUM PRIVADO



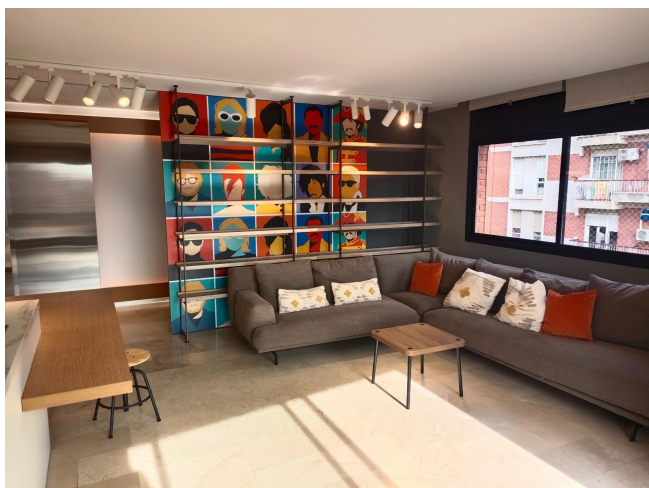


## AMUEBLADO CON EXCELENTE Y MODERNO DISEÑO, CON GRAN SOLÁRIUM PRIVADO





## AMUEBLADO CON EXCELENTE Y MODERNO DISEÑO, CON GRAN SOLÁRIUM PRIVADO





## AMUEBLADO CON EXCELENTE Y MODERNO DISEÑO, CON GRAN SOLÁRIUM PRIVADO

