



JUNTO A LA AV. DE LA MARE DE DÉU DE MONTSERRAT Y PL. DE SANLLEHY



**VENDA**  
**Can Baro - Barcelona**

**Preu: 175.000 €**

38.00m<sup>2</sup> - 1 Habitació  
CEE: **E**



[www.bcnfinques.com](http://www.bcnfinques.com)



[www.fincastomas.com](http://www.fincastomas.com)

Piso luminoso con balcón en Can Baró, en Horta-Guinardó, en una finca con portería y fachada rehabilitadas, junto a la Av. de la Mare de Déu de Montserrat. Ubicado en una zona muy tranquila y bien comunicada, rodeado de servicios, comercios y zonas verdes como el parc del Guinardó, el parc de les Aigües y muy próximo al icónico Park Güell. Con una superficie construida de 38 m<sup>2</sup> y 31 m<sup>2</sup> útiles, se presenta en buen estado de conservación, con gran potencial para actualizarlo al gusto del comprador.~~Se vende la vivienda ACTUALMENTE ALQUILADA, con contrato vigente hasta noviembre de 2027 y una renta mensual actual de 746,14€. Una oportunidad ideal para INVERSORES que busquen rentabilidad desde el primer día.~~Distribución interior:~~Salón comedor exterior a patio de manzana, con salida a un agradable balcón.~~Cocina independiente equipada con encimera, extractor, nevera y calentador.~~1 habitación doble interior con armario empotrado.~~1 baño completo con bañera.~~Calidades:~~Pavimento de parquet en toda la vivienda y cerámico en cocina y baño.~~Carpintería exterior e interior de madera.~~Armario empotrado en el dormitorio.~~El precio de venta no incluye impuestos ni gastos de compraventa, que serán a cargo del comprador (ITP/IVA, notaría, registro). La propiedad es gran tenedor.~~CHB04634\*\*\*~~BCN FINQUES | AICAT 10230 · API A12849~



Av. Diagonal 512, 1R 1A  
08006 Barcelona  
T. 93 217 53 33 / Fax 93 217 07 79  
[bcnfinques@bcnfinques.com](mailto:bcnfinques@bcnfinques.com)



Prat de la Riba 13, baixos  
43882 Segur de Calafell - Tarragona  
T. 977 16 44 43 / Fax 977 67 27 05  
[fincastomas@fincastomas.com](mailto:fincastomas@fincastomas.com)

Hortaleza 5, 2o - 1a  
43720 L'Arboç - Tarragona  
T. 977 16 73 79



## JUNTO A LA AV. DE LA MARE DE DÉU DE MONTSERRAT Y PL. DE SANLLEHY





## JUNTO A LA AV. DE LA MARE DE DÉU DE MONTSERRAT Y PL. DE SANLLEHY





## JUNTO A LA AV. DE LA MARE DE DÉU DE MONTSERRAT Y PL. DE SANLLEHY

