



## Piso en Segur de Calafell



**VENDA**  
**Segur playa - Segur de Calafell**

**Preu: 173.000 €**

72.00m<sup>2</sup> - 2 Habitacions  
CEE: **G**

Piso luminoso con balcón y parking en Segur de Calafell, situado a solo 120 metros de la playa y junto a la zona del puerto. Una vivienda cómoda, con luz natural y mucho encanto, ideal para familias que buscan una ubicación tranquila junto al mar. Ubicado en una finca del 2002 con ascensor, se encuentra en una tercera planta y se presenta en buen estado de conservación. Cuenta con una superficie construida de 72 m<sup>2</sup> y útil de 53 m<sup>2</sup>, con una distribución funcional que separa cómodamente la zona de día y la zona de noche.~~Distribución interior:~~Luminoso salón comedor con grandes ventanales, espacio para zona de estar y comedor, y salida directa al balcón.~~Cocina abierta al salón, equipada con mobiliario de madera clara, placa de gas, horno, campana extractora, lavavajillas, lavadora, frigorífico y zona de almacenaje.~~Balcón exterior soleado y funcional, ideal para disfrutar al aire libre.~~1 habitación doble exterior con armario empotrado.~~1 habitación individual exterior, ideal como dormitorio infantil, despacho o vestidor.~~1 baño completo con ducha.~~Pasillo distribuidor que separa de forma práctica la zona de día y la zona de noche.~~Calidades:~~Suelos de gres en toda la vivienda.~~Carpintería exterior de aluminio e interior de madera.~~Aire acondicionado tipo split en el salón.~~Armario empotrado en la habitación principal.~~La propiedad incluye una plaza de parking en el mismo edificio. Su ubicación, a solo una calle de la playa, permite disfrutar de un entorno tranquilo junto al mar, con todos los servicios, comercios y restaurantes al alcance, buena conexión con transporte público y la estación de tren a poco más de cinco minutos a pie.~~CHT00666319001~~FINQUES TOMÀS | AICAT 2461 · API 251~

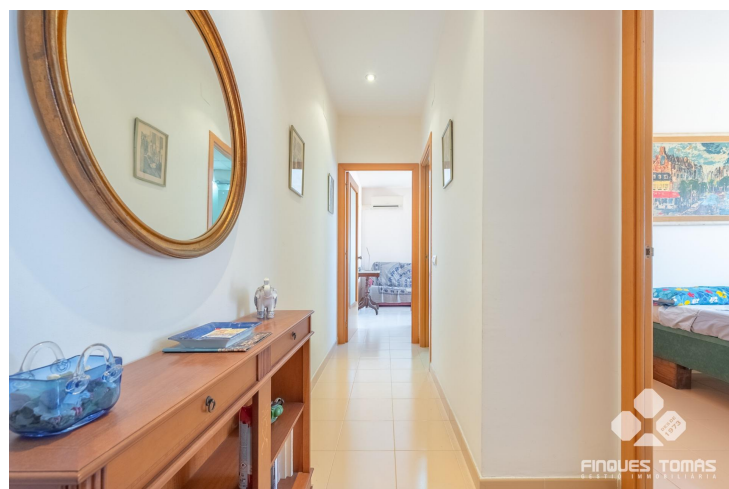


## Piso en Segur de Calafell





## Piso en Segur de Calafell





## Piso en Segur de Calafell





## Piso en Segur de Calafell

