



EN VILLARROEL, JUNTO AL MERCAT DEL NINOT Y L'HOSPITAL CLÍNIC



LLOGUER
L'Antiga Esquerra de l'Eixample - Barcelona

Preu: 1.595 € / mes

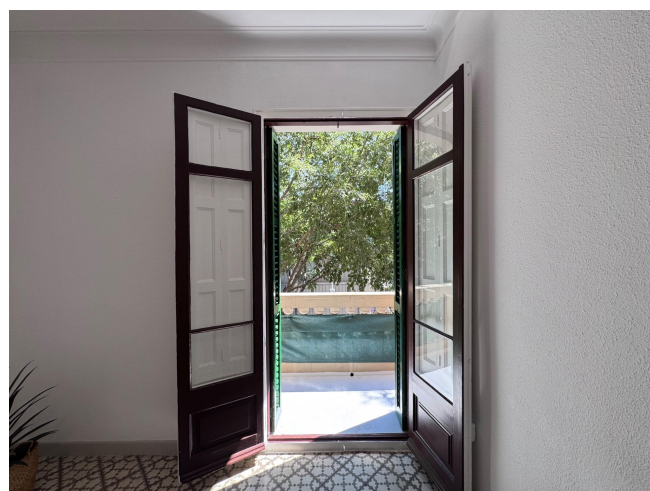
91.00m² - 4 Habitacions
CEE: **E**



Piso en alquiler con balcón en la calle Villarroel, junto al Mercat del Ninot y l'Hospital Clínic, en l'Antiga Esquerra de l'Eixample. Ubicado en una elegante finca regia con portería y fachada rehabilitadas, ascensor y azotea comunitaria, el edificio conserva techos altos y elementos arquitectónicos originales que mantienen el encanto de la época. Con una superficie construida de 91 m² y 84 m² útiles, se presenta en buen estado de conservación y acaba de ser pintado.~Distribución interior:~Salón comedor de 16 m² con orientación suroeste y salida a una galería acristalada.~Cocina independiente reformada y equipada con frigorífico, horno, placa de cocción, campana extractora, fregadero doble y muebles de almacenaje, con ventana interior.~3 habitaciones dobles. La principal es exterior con orientación este y salida al balcón con vistas a la calle Villarroel, ideal como dormitorio principal o sala polivalente, y las otras dos son interiores a patio de luz con armario.~1 habitación individual interior con armario alto tipo altillo.~1 baño completo reformado con ducha, mampara y bidé.~Calidades:~Suelos de mosaico hidráulico de estilo original.~Carpintería exterior de madera e interior lacada en blanco.~Techos altos con molduras y rosetones ornamentales originales.~Paredes con pintura lisa blanca, recién pintadas.~Ventiladores de techo en salón y habitación principal.~Baño con calefacción eléctrica.~Iluminación empotrada.~Vivienda no alquilada previamente, con un índice de referencia entre 1.073,79€ y 1.458,83€. El precio corresponde a 1.458€ del índice, más 70€ de IBI y 67€ de comunidad. La propiedad no es gran tenedor.~CHB07774***?~BCN FINQUES | AICAT 10230 · API A12849~

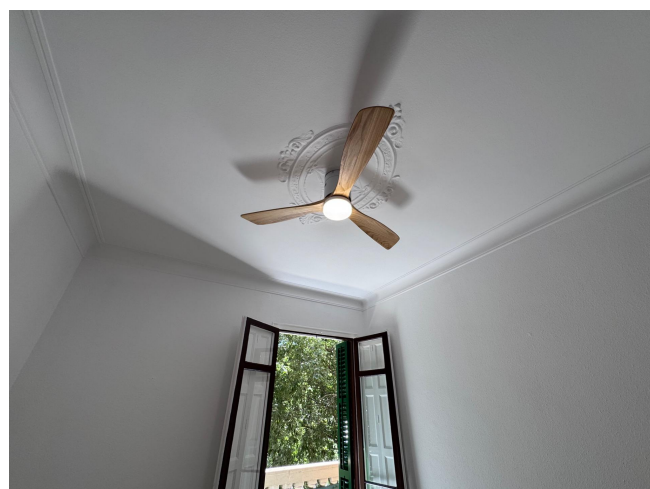
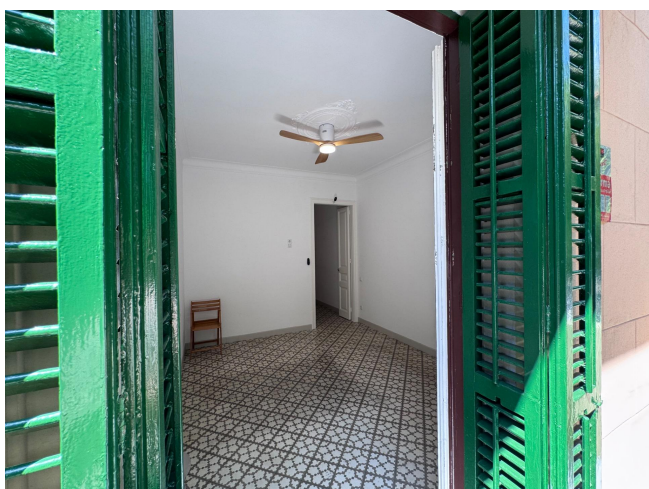


EN VILLARROEL, JUNTO AL MERCAT DEL NINOT Y L'HOSPITAL CLÍNIC



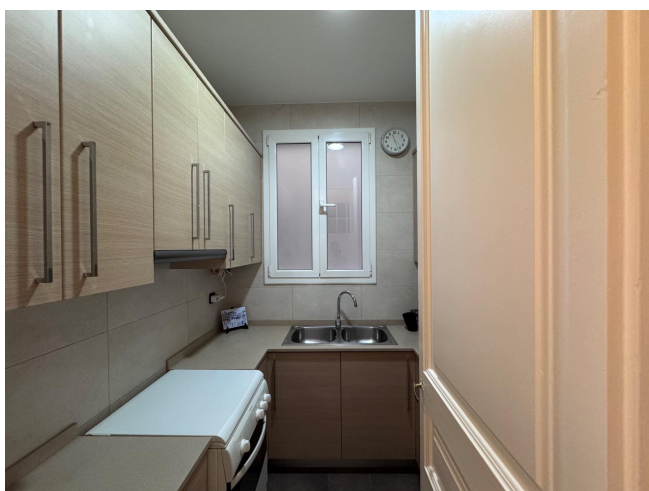
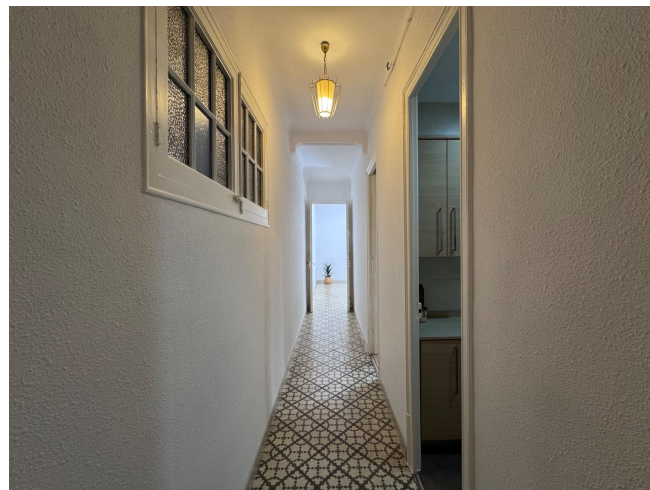


EN VILLARROEL, JUNTO AL MERCAT DEL NINOT Y L'HOSPITAL CLÍNIC





EN VILLARROEL, JUNTO AL MERCAT DEL NINOT Y L'HOSPITAL CLÍNIC





EN VILLARROEL, JUNTO AL MERCAT DEL NINOT Y L'HOSPITAL CLÍNIC

