



Planta baja con terraza y jardín en Segur de Calafell



VENDA
Segur de Calafell - Segur de Calafell

Preu: 235.000 €

125.00m² - 4 Habitacions
CEE: **E**



www.bcnfinques.com



www.fincastomas.com

Magnífica planta baja con terraza y jardín privado en Segur de Calafell, situada en una zona residencial tranquila y bien comunicada, próxima a la playa. La vivienda forma parte de una finca con una bonita zona comunitaria con barbacoa y amplias vistas a la montaña, e incluye parking y trastero. Con una superficie total construida de 125 m² y útil de 100 m², se presenta en buen estado de conservación y es perfecta tanto como residencia habitual como segunda residencia.~~Distribución interior:~~Amplio y luminoso salón comedor con grandes ventanales y salida a la terraza exterior.~~Cocina independiente equipada con mobiliario en tonos claros, encimera de granito, placa de cocción, horno, campana extractora y fregadero.~~Gran terraza exterior en forma de L, equipada con toldo.~~Jardín de 160 m² de uso exclusivo y privativo, con vistas a la montaña.~~2 habitaciones dobles exteriores con armarios empotrados, la principal con salida a la terraza.~~1 habitación individual exterior tipo vestidor, con gran armario a medida.~~1 habitación individual exterior, ideal como habitación infantil, despacho o cuarto auxiliar.~~2 baños completos con bañera y mampara frontal, uno de ellos con ventana.~~Calidades:~~Suelo de terrazo en salón y pasillo, cerámico de estilo hidráulico en cocina, laminado efecto madera en habitaciones y gres en baños.~~Carpintería exterior de aluminio con doble acristalamiento tipo Climalit e interior de madera.~~Calefacción mediante radiadores.~~Ventilador de techo en salón.~~Toldo en terraza.~~Rejas de seguridad en cocina.~~La vivienda cuenta con una plaza de parking y un trastero incluidos en el precio. Su ubicación permite disfrutar de un entorno residencial tranquilo, a poca distancia de la playa (5 minutos en coche) y todos los servicios necesarios para el día a día.~~El precio de venta no incluye impuestos ni gastos de compraventa, que serán a cargo del comprador (ITP/IVA, notaría y registro). La propiedad no es gran tenedor.~~CEE GLBM54***~~FINQUES TOMÀS | AICAT 2461 · API 251~



Av. Diagonal 512, 1R 1A
08006 Barcelona
T. 93 217 53 33 / Fax 93 217 07 79
bcnfinques@bcnfinques.com



Prat de la Riba 13, baixos
43882 Segur de Calafell - Tarragona
T. 977 16 44 43 / Fax 977 67 27 05
fincastomas@fincastomas.com

Hortaleza 5, 2o - 1a
43720 L'Arboç - Tarragona
T. 977 16 73 79



Planta baja con terraza y jardín en Segur de Calafell





Planta baja con terraza y jardín en Segur de Calafell





Planta baja con terraza y jardín en Segur de Calafell





Planta baja con terraza y jardín en Segur de Calafell

